

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоФорум-Дизайн», именуемое в дальнейшем **ООО «ЭФ-Дизайн»**, в лице генерального директора Жданова Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«СТРОИТЕЛЬ»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен во исполнение «Руководства для организаторов и экспонентов мероприятий, проводимых на территории МКВЦ «ЭКСПОФОРУМ» (далее – «Руководство») размещенного на сайте <http://expoforum-center.ru> в разделе «Экспоненты»; «Документы экспонентам» и «Положения о техническом контроле Общества с ограниченной ответственностью «ЭкспоФорум-Интернэшнл» на территории МКВЦ «ЭКСПОФОРУМ» размещенного на сайте <http://www.ef-design.ru> в разделе «Техконтроль» (далее – «Положение о техническом контроле»).

1.2. Как Генеральный застройщик на территории МКВЦ «ЭКСПОФОРУМ» **ООО «ЭФ-Дизайн»** проводит контроль соответствия технической документации предоставляемой **«СТРОИТЕЛЕМ»**, качества строительно-монтажных и электротехнических работ при оформлении **«СТРОИТЕЛЕМ»** выставочных экспозиций на выставках, проводимых на территории МКВЦ «ЭКСПОФОРУМ» в течение 2021 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности ООО «ЭФ-Дизайн»:

2.1.1. В течение 3 рабочих дней рассматривать техническую документацию, предоставленную **«СТРОИТЕЛЕМ»**, в соответствии с требованиями «Положения о техническом контроле», с последующей выдачей Акта оказанных услуг с заключением о соответствии (несоответствии) документации **«СТРОИТЕЛЯ»** требованиям «Руководства». Разрешение на проведение монтажных (оформительских) работ дается только при наличии документов, перечень и образцы которых определены «Положением о техническом контроле». Разрешение выдается в виде Акта-допуска на производство работ.

2.1.2. Затребовать дополнительную информацию, связанную с безопасностью строительства стенда.

2.1.3. Контролировать качество выполняемых **«СТРОИТЕЛЕМ»** монтажных и электромонтажных работ.

2.1.4. Предоставлять **«СТРОИТЕЛЮ»** по его заявке дополнительные технические услуги, определенные в «Положении о техническом контроле».

2.2. Обязанности «Строителя»:

2.2.1. Согласно графика выставок, проводимых на территории МКВЦ «ЭКСПОФОРУМ» предоставлять в **ООО «ЭФ-Дизайн»** техническую документацию, указанную в «Положении о техническом контроле», и, при необходимости, дополнительную информацию, связанную с безопасностью строительства стенда.

2.2.2. Осуществлять работы в строгом соответствии с требованиями «Руководства», а также соблюдать требования техники безопасности и правил внутреннего распорядка, относящихся к проведению работ по монтажу и демонтажу выставочных экспозиций.

2.2.3. Не вносить изменения в согласованные проекты.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

3.1. Стоимость услуг, оказываемых **ООО «ЭФ-Дизайн» «СТРОИТЕЛЮ»** в соответствии с п.2.1.1 настоящего Договора определена в Приложении 1 к «Положению о техническом контроле». При этом:

3.1.1. Для эксклюзивных стендов (кроме стандартных стендов):

3.1.1.1. При предоставлении документов более чем за 30 рабочих дней до начала монтажных работ – стоимость оказываемых услуг уменьшается на 50%;

3.1.1.2. При предоставлении документов менее чем за 15 рабочих дней, но не менее чем за 5 рабочих дней до начала монтажных работ – стоимость оказываемых услуг увеличивается на 50%;

ООО "ЭФ-Дизайн" _____

Строитель _____

- 3.1.1.3. При предоставлении документов менее чем за 5 рабочих дней до начала монтажных работ – стоимость оказываемых услуг увеличивается на 100%;
- 3.1.2. Для стандартных, портативных мобильных стендов, стендов без элементов конструкций и выполнения электротехнических работ стоимость оказываемых услуг от сроков подачи документов не зависит и является фиксированной.
- 3.1.3. При строительстве двухэтажных стендов площадь 1-го и 2-го этажа суммируется.
- 3.1.4. Повторное обращение по одной и той же застройке (содержащее изменение проекта, уточнение данных по документации и т.п.) рассматривается как новая подача документации с последующей оплатой оказываемых услуг.
- 3.2. Стоимость оказываемых **ООО «ЭФ-Дизайн»** услуг по техническому сопровождению монтажных, электромонтажных работ, выполняемых **«СТРОИТЕЛЕМ»** определяется Протоколом согласования договорной цены к настоящему Договору.
- 3.3. Стоимость оказываемых **ООО «ЭФ-Дизайн» «СТРОИТЕЛЮ»** услуг в соответствии с п.2.1.4 настоящего Договора определена в Приложении 1к «Положению о техническом контроле».

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. «СТРОИТЕЛЬ» осуществляет оплату по настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет **ООО «ЭФ-Дизайн»** или путем внесения денежных средств в кассу **ООО «ЭФ-Дизайн»** на основании выставленных счетов не позднее 3-х банковских (рабочих) дней с момента выставления счета по всем услугам, оказанным **«СТРОИТЕЛЮ»** в соответствии с п.2 настоящего Договора.

4.2. ООО «ЭФ-Дизайн» выставляет счет:

- на оплату услуг по п.2.1.1. - на дату предоставления всей требуемой документации согласно «Положению о техническом контроле»;
- на оплату услуг по п.2.1.3 и п.2.1.4. –на дату получения заявки **«СТРОИТЕЛЯ»** на дополнительные услуги.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения **«СТРОИТЕЛЕМ»** требований п.п. 2.2.2 выявленные нарушения фиксируются в двустороннем «Акте о нарушениях» и на **«СТРОИТЕЛЯ»** налагается штраф согласно Приложения 1 к настоящему Договору или строитель лишается права на проведение монтажно-демонтажных работ на территории МКВЦ «ЭКСПОФОРУМ» сроком от 1 месяца до 1 года.

5.2. В случае нарушения **«СТРОИТЕЛЕМ»** п.2.2.3 настоящего Договора, **ООО «ЭФ-Дизайн»** вправе лишить **«СТРОИТЕЛЯ»** Допуска к проведению монтажных работ с вручением «Уведомления». Допуск **«СТРОИТЕЛЯ»** к монтажным работам может быть возобновлен только после устранения имевшихся недостатков и компенсации затрат по исправлению нарушений.

5.3. В случае неоплаты счетов **ООО «ЭФ-Дизайн»** в срок в соответствии с п.4.1 настоящего Договора, **ООО «ЭФ-Дизайн»** имеет право отказать в рассмотрении технической документации **«СТРОИТЕЛЯ»** на следующую выставку до полного погашения задолженности.

5.4. В случае нарушения **«СТРОИТЕЛЕМ»** технологического процесса монтажа-демонтажа выставочных экспозиций, повлекших нанесение ущерба третьим лицам, и/или нанесение ущерба жизни/здоровья людей, **ООО «ЭФ-Дизайн»** имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, с обязательным письменным уведомлением **«СТРОИТЕЛЯ»** о причинах одностороннего расторжения.

5.5. В случае несвоевременной оплаты оказанных **ООО «ЭФ-Дизайн»** услуг **«СТРОИТЕЛЬ»** оплачивает **ООО «ЭФ-Дизайн»** штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости несвоевременно оплаченных услуг за каждый день просрочки.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. В случае отмены выставки вследствие обстоятельств непреодолимой силы, происшедших не по вине Сторон настоящего Договора, все обязательства Сторон по настоящему Договору утрачивают силу.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору или возникших в связи с ним Стороны обязуются регулировать путем переговоров.

7.2. В случае не возможности урегулирования разногласий путем переговоров, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим российским законодательством.

ООО "ЭФ-Дизайн" _____

Строитель _____

7.3. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним и не разрешенные путем дружественных переговоров, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде города Санкт - Петербурга и Ленинградской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2021 г., но не более срока действия представленной "СТРОИТЕЛЕМ" документации (сертификата, свидетельства о допуске СРО, аттестации электротехнического персонала) на право выполнения работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Актом выполненных работ по настоящему Договору являются выдаваемые ООО "ЭФ-Дизайн":
- по п.2.1.1- Акт оказанных услуг с заключением о соответствии (несоответствии) документации "СТРОИТЕЛЯ" требованиям "Руководства...".

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

9.3. К настоящему договору в качестве его неотъемлемой части, прилагаются "Штрафы за нарушение правил выполнения монтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" (Приложение 1).

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. ООО «ЭФ-Дизайн»

ИНН 7811517794, КПП 782001001
Юридический адрес: 196140, г.
Санкт-Петербург, пос. Шушары,
Петербургское шоссе, д.64. корпус 1, лит. А
Почтовый адрес: 196140, г.
Санкт-Петербург, пос. Шушары,
Петербургское шоссе, д.64. корпус 1, лит. А
р/сч. 40702810000150002562
Ф-Л БАНКА ГПБ (АО)
«СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»
к/сч 30101810200000000827
БИК 044030827

Тел: +7 (812) 245-04-44

От ООО «ЭФ-Дизайн»

_____ Жданов И.Л.

10.2. _____

ИНН _____, КПП _____,
Юридический адрес:

Почтовый адрес:

р/сч. _____

к/сч. _____

БИК _____

Тел: _____

От _____

_____ / _____

**Штрафы за нарушение правил выполнения монтажных работ на территории МКВЦ
"ЭКСПОФОРУМ"**

№	Нарушение	Штраф	Примечание
1	Проведение монтажных работ на основании проектно-технической документации, не прошедшей согласования в установленном порядке: -монтаж ведёт другая компания; -несоответствие конструкции поданной проектно-технической документации; -подвесная конструкция без согласования.	45 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" сроком до 1 года. В случае повторного нарушения лишения права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" может быть бессрочным.	штраф налагается представителем Генерального застройщика
2	Использование силикатного стекла на высоте более чем 1,8м от уровня пола.	10 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
3	Нарушение правил складирования в помещениях строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, товаров, имущества, в том числе при монтаже и демонтаже: - уменьшение ширины или загромождение проходов; - складирование оборудования, а также предметов личного обихода на стендах других компаний; - загромождение путей эвакуации, основных и запасных выходов, подходов к техническим помещениям, противопожарных разрывов между стенами зданий и стендами, экспозициями, стеллажами, подступов к средствам извещения о пожаре, шкафам пожарных кранов, огнетушителям, электрощитам и другому технологическому оборудованию.	10 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
4	Складирование тары и какого либо оборудования за стендами в период проведения выставки.	15 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
5	Демонтаж стенда методом опрокидывания конструкций на пол и сбрасывание отдельных элементов стенда с высоты.	20 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 6 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
6	Нарушение целостности полов, стен, колонн павильонов, парапетов, ограждений фасадов, тумб и стрел шлагбаумов, турникетов а также асфальтобетонного покрытия на открытых площадях. Разлив на асфальтобетонное покрытие горюче - смазочных и лакокрасочных материалов.	25 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 6 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
7	Нарушение правил производства монтажных работ на высоте.	15 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
8	Использование ручного электроинструмента, не оборудованного пылеотсосом, а также применение стационарных циркульных пил, угловых шлифовальных машин.	15 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
9	Использование при производстве работ открытого огня, выполнение сварочных или огневых работ.	20 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 6 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
10	Нарушение правил выполнения электромонтажных работ (использование 2-х проводной системы при электромонтаже стенда, а также распаечных коробок, скруток, пайки и клеммников, отсутствие жесткого электротехнического лотка или трапа и т.д.). Монтаж и эксплуатация электрооборудования с нарушениями ПУЭ, ПТЭЭП; самостоятельное подключение к электросети; использование нестандартных (самодельных) или поврежденных электроприборов и электроарматуры; размещение	10 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика

	ткани, бумаги и др. сгораемых материалов на осветительных приборах; размещение осветительного оборудования ближе 0,5 м от горючих материалов, экспозиций, декораций и оросителей спринклерной системы пожаротушения.		
11	Нарушение графика проведения монтажных/демонтажных работ (монтаж в день открытия).	10 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
12	Отсутствие информационного указателя установленного образца во время проведения монтажных/демонтажных работ.	5 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 1 месяца	штраф налагается представителем Генерального застройщика
13	Отсутствие ответственного за производство работ в период проведения монтажа/демонтажа.	5 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 1 месяца	штраф налагается представителем Генерального застройщика
14	Несанкционированное подключение к инженерным коммуникациям МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ"	10 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
15	Покраска строительных конструкций в неотведенных для этого местах.	3 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
16	Ввоз на территорию выставочного павильона, монтаж и использование оборудования и материалов, не предусмотренных проектной документацией, не имеющих сертификатов пожарной безопасности; использование для оформления выставочных стендов (экспозиций) горючих материалов, не обработанных огнезащитным составом.	45 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" на срок до 6 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
17	Складирование на уличных территориях товаров, имущества, строительных материалов, тары, упаковочного и другого материала в непосредственной близости от стен зданий и пожарных гидрантов, под галереями переходов. Загромождение подъездов к пожарным гидрантам, газо- и дизель-генераторам, трансформаторным подстанциям, а также установка контейнеров, поддонов, ящиков с товаром, имуществом и транспортных средств на крышках колодцев пожарных гидрантов.	4 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
18	Курение на рабочем месте, на территории выставочного или торгового зала, стенда, экспозиции, в административном жилом производственном техническом или складском помещении, в других не установленных для этих целей местах.	5 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
19	Перемещение выставочного оборудования и экспонатов с помощью колесных транспортных средств по проходам после застилки коврового покрытия.	5 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" срок до 3 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика
20	Наличие задолженности по оплате услуг технического контроля, огнезащитной обработки и электроизмерительной лаборатории ООО "ЭФ-Дизайн"	Лишения права на прохождение технического контроля и строительно-монтажных работ сроком до 1 года	штраф налагается представителем Генерального застройщика
21	Применение материалов и оборудования не удовлетворяющих требованиям пожарной безопасности указанных в пунктах № 7,8,9,10,13 Приложения №2 "Положения о техническом контроле....." и не предоставление акта огнезащитной обработки	20 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории МКВЦ "ЭКСПОФОРУМ" срок до 6 месяцев	штраф налагается представителем Генерального застройщика

От ООО "ЭФ-Дизайн"
Генеральный директор

От _____
Генеральный директор

_____ Жданов И.Л.

_____ / _____