

**Положение
о техническом контроле
Общества с ограниченной ответственностью
«ЭкспоФорум-Интернэшнл» на территории
выставочного комплекса «Ленэкспо».**

г. Санкт-Петербург

Введение.

Руководствуясь положениями «Общих условий участия в выставках и мероприятиях на территории выставочного комплекса «Ленэкспо» ООО «ЭФ-Интернэшнл»».

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоФорум-Дизайн» (далее ООО «ЭФ-Дизайн») определено ООО «ЭФ-Интернэшнл»- генеральным Застройщиком на территории Выставочного комплекса «ЛЕНЭКСПО» (далее ВК «ЛЕНЭКСПО»).

ООО «ЭФ-Интернэшнл» делегирует ООО «ЭФ-Дизайн» полномочия по проведению технического контроля сторонних застройщиков на территории ВК «ЛЕНЭКСПО», проводимого в форме контроля проектно-технической документации, представленной сторонними Застройщиками, на предмет соответствия правилам и требованиям, действующими на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» с целью допуска сторонних Застройщиков к монтажу и оформлению выставочных стендов (экспозиций).

1. Общие положения, термины и определения.

1.1. В соответствии с «Основными условиями и требованиями при проведении мероприятий на территории ВК «ЛЕНЭКСПО»:

«Проведение Экспонентами (Организаторами) своими силами монтажно-демонтажных и иных инженерных и художественно-оформительских работ или привлечение ими сторонних организаций (Застройщиков) для выполнения этих работ допускается только при условии монтажа-демонтажа ими нестандартных или эксклюзивных выставочных стендов при наличии письменного согласования ООО «ЭФ-Дизайн».

Допуск на выставочные площади сторонних Застройщиков производится в установленные Организатором сроки после прохождения в ООО «ЭФ-Дизайн» контроля проектно-технической документации стендов, представленной сторонним Застройщиком, на соответствие правилам и требованиям, действующими на территории ВК «ЛЕНЭКСПО».

Сторонние Застройщики, не прошедшие контроль проектно-технической документации стендов, к проведению работ по монтажу выставочных стендов не допускаются не допускаются.

1.2. Основные термины и определения понятий:

1.2.1 **Стенд** – единый комплекс площади и элементов конструкций, оформления, который Организатор выставок предоставляет Экспоненту для демонстрации товаров и (или) услуг.

1.2.2 **Мобильный выставочный стенд** – мобильная выставочная система любой конфигурации и (или) конструкция, обладающая способностью к трансформированию для монтажа разнообразных по дизайну застроек от стандартных до эксклюзивных.

1.2.3 **Стандартный выставочный стенд** – выставочный стенд произвольной разрешенной высоты (до 6 м), построенный на основе выставочных систем типа **Octanorm, Astralite/Prolite, MeroR8, Standex, Consta, Systems, SymaRondo, Maxima, Syma-Molto, Joker, Tritix, Aluvision, InfinityConst, Clic** и их аналогов, в том числе с использованием дополнительного выставочного оборудования и элементов декора (баннеры, навесные панели, объёмные буквы и т.п.).

1.2.4 **Портативный мобильный стенд** – складной, удобный для ручной транспортировки мобильный выставочный стенд (типа Pop-up, Roll-up, Fold-up, баннерные стенды и т.п.).

1.2.5 **Эксклюзивный выставочный стенд** – стенд произвольной разрешенной высоты (до 6 м) построенный по индивидуальному проекту на основе оригинального дизайна. Конструктивные решения эксклюзивного выставочного стенда предполагают использование нетиповых технических и технологических решений, не подлежащих

тиражированию. При строительстве эксклюзивного выставочного стенда используются, в основном, строительные и декоративные материалы одноразового использования (ДСП /МДФ) под покраску, ЛДСП, пластики декоративные и т.п.), имеющие сертификаты соответствия пожарным требованиям и требованиям техники безопасности. К эксклюзивным выставочным стендам, кроме того, относятся двухэтажные стенды, стенды, построенные на основе оригинальных сварных конструкций индивидуального проекта, не подлежащих тиражированию, стенды, в оформлении которых используются драпировки декоративными тканями, профессиональное светотехническое и сценическое оборудование и другие креативные оформительские решения.

2. Задачи Генерального застройщика в ходе проведения технического контроля

2.1. Задачами Генерального застройщика являются:

2.1.1. Проверка проектно-технической документации стендов, предоставленной сторонними Застройщиками с последующим допуском этих компаний к проведению строительно-монтажных и оформительских работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на основании требований, правил, действующих на территории выставочного комплекса и нормативных документов Российской Федерации;

2.1.2. Контроль за соблюдением сторонними Застройщиками проектно-технической документации, действующих норм и правил при монтаже стендов (экспозиций) и их оформлении.

3. Контроль проектно-технической документации компаний, осуществляющих монтажно-демонтажные, инженерные и художественно-оформительские работы в ВК «ЛЕНЭКСПО»

3.1. Контроль проектно-технической документации в ООО «ЭФ-Дизайн» осуществляет отдел технического контроля (www.ef-design.ru)

3.2. Процедура технического контроля:

3.2.1. Не позднее чем за 15 рабочих дней до начала монтажа выставки (экспозиции, мероприятия) компания, планирующая проведение на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» монтажно-демонтажных, инженерных и оформительских работ (в дальнейшем – Застройщик), представляет ООО «ЭФ-Дизайн» следующий пакет документов:

1. Доверенность от организации Экспонента (Заказчика) – Застройщику на выполнение работы по монтажу-демонтажу выставочного стенда. **Доверенность исполняется в произвольной форме на бланке организации Экспонента с обязательным указанием в тексте доверенности:**

- Наименование организации Застройщика;
- Наименования выставки;
- Наименования выставочного стенда, номер выставочного стенда согласно плана экспозиции;
- Площадь застраиваемого выставочного стенда;
- Даты начала и окончания монтажа выставочного стенда;
- Даты начала и окончания проведения выставки;

Пакет документов, предоставляемый Застройщиком для прохождения процедуры технического контроля, принимается и рассматривается только при наличии доверенности от организации Экспонента (Заказчика).

2. Письмо от организации-Экспонента с ходатайством о допуске к монтажу стенда компании-Застройщика с приложением перечня оборудования и материалов, подлежащих ввозу и вывозу, заверенное руководителем организации-Экспонента (**Форма№1**).

3. Гарантийное письмо Застройщика (**Форма№2**).

4. Пояснительная записка к проекту стенда (**Форма№3**).

5. Дизайн-проект стенда, выполненный в трехмерной проекции, заверенный директором компании-Застройщика (**Форма№4**).
6. План (чертеж) стенда (экспозиции) со схемой расположения потребителей воды, станков, холодильника и другого оборудования, заверенный директором компании-Застройщика (**Форма№5**). Для двухэтажного стенда – поэтажные чертежи (планы).
7. Изометрия стенда, заверенная директором компании-Застройщика (**Форма№6**). Дополнительно представляются:
 - а) для двухэтажного стенда и стенда с подиумом высотой более 1м:
 - трехмерная модель платформы (подиума)
 - техническая документация на конструктив платформы (подиума)
 - статический расчет платформы (подиума).
 - б) для стенда, в конструкции которого предусмотрены нестандартные несущие элементы, дополнительно представляется техническая документация на данные элементы.
8. Электрическая схема стенда с местами расположения электрического щита и основных потребителей, подписанная директором компании-Застройщика (**Форма№7**).
9. Схема электроснабжения стенда, подписанная ответственным за проведение электромонтажных работ (**Форма№8**).
10. Приказ (**Форма№9**) руководителя компании-Застройщика на бланке с печатью о назначении на данной выставке:
 - ответственного за проведение электромонтажных работ и состояние электрооборудования стенда **не ниже 4-й группы допуска с правом работы в качестве административно-технического персонала;**
 - ответственного за обеспечение пожарной безопасности;
 - ответственного за проведение монтажных-демонтажных работ и за соблюдение техники безопасности на стенде.
11. Список персонала, имеющего допуск к проведению электротехнических работ (на бланке предприятия), участвующего в монтаже стенда на конкретной выставке (мероприятии), за подписью руководителя предприятия (**Форма№10**).
12. Список монтажников, участвующих в монтажных-демонтажных работах на выставке (стенде), заверенный директором фирмы (*указанные в списке монтажники должны иметь разрешение на работу и регистрацию в РФ*) (**Форма№11**).
13. Карточка Застройщика (реквизиты) (**Форма№12**).
14. Копия сертификата соответствия международным стандартам **серии ISO 9000 (ГОСТ Р ИСО 9001–2008) или копия выписки из реестра членов саморегулируемой строительной организацией (СРО)**.
15. Ксерокопия удостоверений электротехнического персонала, указанного в списке, с группой допуска **по электробезопасности не ниже 3-й**, с отметкой об аттестации.
16. Ксерокопия протоколов (или журнала) проверки знаний электротехнического персонала.
17. Ксерокопия удостоверения ответственного за обеспечение пожарной безопасности о прохождении обучения по пожарно-техническому минимуму.
18. Сертификаты соответствия на ввозимое оборудование и сертификаты пожарной безопасности (см. Приложение 2, п.5) на используемые материалы.
19. Копию договора страхования ответственности Застройщика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу других лиц на период монтажно-демонтажных работ и работы выставки.
20. Заявка на предоставление услуг на электроизмерения параметров электрооборудования выставочного стенда (**Форма№16**).
21. Заявка на предоставление услуг огнезащитной обработке материалов и конструкций выставочного стенда(**Форма№17**).

22. Список для получения бейджей в сервис –бюро ВК «ЛЕНЭКСПО» (**Форма № 17**) предоставляется в ОТК ООО «ЭФ-Дизайн» в электронном виде (по электронной почте на электронный адрес: otk@ef-design.ru или otk1@ef-design.ru) в формате .XLSX не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты начала монтажных работ.

23. Договор на услуги отдела технического контроля (ОТК) ООО «ЭФ-Дизайн» на проведение контроля соответствия технической документации предоставляемой Застройщиком, качества строительно-монтажных и электротехнических работ при оформлении Застройщиком выставочных экспозиций на выставках, проводимых на территории ВК «ЛЕНЭКСПО».

24. Акт выполненных работ к договору на услуги отдела технического контроля (ОТК) ООО «ЭФ-Дизайн» на проведение контроля соответствия технической документации предоставляемой Застройщиком, качества строительно-монтажных и электротехнических работ при оформлении Застройщиком выставочной экспозиции на выставках, проводимых на территории ВК «ЛЕНЭКСПО».

3.2.2. Требования к стендам, на которые предоставляется проектно-техническая документация, определены нормативными актами РФ, положениями «Общих условий участия в выставках и мероприятиях на территории Выставочного комплекса «ЛЕНЭКСПО» ООО «ЭФ-Интернэшнл»» и конкретизированы в **Приложениях №4,5,6 к «Общим условиям участия в выставках и мероприятиях на территории Выставочного комплекса «ЛЕНЭКСПО» ООО «ЭФ-Интернэшнл».**

3.2.3. Отдел технического контроля ООО «ЭФ-Дизайн» в течение **трех рабочих дней** проверяет полученный полный пакет документов и выдает Застройщику Акт-допуск (**Форма №13**) на проведение монтажных работ или отказывает в разрешении на выполнение работ. К рассмотрению принимается только полный комплект документов, согласно перечня по пункту 3.2.1, настоящего «Положения.....».

Дата поступления документов фиксируется на день поступления в отдел технического контроля ООО «ЭФ-Дизайн» полного пакета документов согласно перечня по пункту 3.2.1, настоящего «Положения....».

3.2.4. В случае, если ранее поданный Застройщиком пакет документов, требует полной корректировки или частичной замены документов, в связи с изменениями конструкции выставочного стенда, замены оборудования, материалов или сменой Застройщика, а так же с другими причинами – процедура технического контроля документации Застройщика проводится повторно в соответствии с пунктом 3.2. настоящего «Положения» .

3.2.5. ООО «ЭФ-Дизайн» оставляет за собой право отказать Застройщику в допуске на проведение монтажных работ в случае:

- несвоевременного или неполного предоставления документов;
- несоответствия предоставленных документов требованиям «Общих условий участия в выставках и мероприятиях на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» ООО «ЭФ-Интернэшнл»», нормативных документов Российской Федерации;
- несоответствия предоставленных сведений оригиналам документов.

3.2.6. После прохождения процедуры технического контроля **акт-допуск на производство работ (Форма №13)** выдается уполномоченному представителю организации Застройщика только при предъявлении в отдел технического контроля ООО «ЭФ-Дизайн» оригиналов документов на бумажных носителях, заверенных подписью и печатью руководителя организации Застройщика в соответствии с пунктом 3.2. настоящего «Положения....».

3.2.7. Выданный акт-допуск на производство работ (в дальнейшем акт-допуск) дает право организации, получившей данный акт-допуск, на доступ на территорию ВК «ЛЕНЭКСПО» по спискам сотрудников, ввоз оборудования по спискам ввозимого оборудования и производство работ по монтажу и демонтажу выставочных стендов.

4. Контроль соблюдения действующих норм и правил при монтаже и демонтаже стенда и его оформлении

4.1. Все монтажные работы должны выполняться с соблюдением действующих Правил техники безопасности (ПТБ), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил пожарной безопасности в РФ и строительных норм и правил (СНиП). При этом необходимо выполнять специальные требования, обусловленные особенностями ВК «ЛЕНЭКСПО» и выставочных мероприятий (см. «Инструкцию о мерах пожарной безопасности при монтаже-демонтаже экспозиций и проведении выставочных и иных мероприятий в павильонах и на открытых площадках ВК «ЛЕНЭКСПО» ([Приложение №10 к «Общим условиям участия в выставках и мероприятиях на территории выставочного комплекса «ЛЕНЭКСПО»»](#)) и «Правила выполнения электротехнических работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО»» ([Приложение №11 к «Общим условиям участия в выставках и мероприятиях на территории выставочного комплекса «ЛЕНЭКСПО»»](#))).

4.2. В ходе монтажа-демонтажа выставочных стендов (экспозиций) ООО «ЭФ-Дизайн» осуществляет контроль:

- соблюдения Застройщиком действующих строительных норм и правил;
- соответствия вида, параметров и материалов возводимого Застройщиком стенда предоставленной проектно-технической документации;
- готовности электрооборудования стенда к электроподключению.

4.3. При нарушении Застройщиком действующих норм и правил проведения монтажных работ ООО «ЭФ-Дизайн» вправе лишить Застройщика допуска к проведению монтажных работ в следующих случаях:

- нарушений Застройщиком при производстве работ требований строительных норм и правил, нормативных документов и законодательных актов в области пожарной безопасности, электробезопасности, охраны труда, экологии;
- если конструкция стенда (экспозиции), используемые материалы и оборудование не соответствуют предоставленной документации;
- если применяемые Застройщиком технологии строительства и оборудования выставочных площадей могут вызвать потерю товарного вида соседних стендов и/или павильонов;
- привлечения Застройщиком к производству работ неквалифицированного персонала;
- самостоятельного подключения к инженерным и электросетям;
- превышения по электрическим нагрузкам заявленной в технической документации мощности.

4.4. Лишение Застройщика допуска к монтажным работам происходит в виде передачи отделом технического контроля ООО «ЭФ-Дизайн»- Уведомления ([Форма №14](#)).

При этом проведение монтажных и оформительских работ на стенде этим Застройщиком запрещается.

4.5. Допуск Застройщика к монтажным работам может быть возобновлен только после устранения имевшихся недостатков и компенсации затрат по исправлению нарушений.

4.6. Контроль готовности электрооборудования стенда к электроподключению ООО «ЭФ-Дизайн» осуществляет путем:

- проверки соответствия электрооборудования стенда представленным ранее электрической схеме и схеме электроснабжения;
- проверки соответствия электрооборудования стенда требованиям действующих правил;
- проведения при необходимости контрольных замеров параметров электросхемы стенда специалистами электролаборатории ООО «ЭФ-Дизайн».

4.7. Для оказания помощи Застройщику в выполнении требований норм и правил проведения монтажных, электромонтажных и оформительских работ, действующих на территории ВК «ЛЕНЭКСПО», ООО «ЭФ-Дизайн» по дополнительной заявке Застройщика может выполнить техническое сопровождение монтажных и электромонтажных работ (**Форма №15**), а также оказать дополнительные технические услуги, указанные в Приложении № 1.

5. Условия для компаний-Застройщиков, получивших допуск к проведению работ

5.1. Выданный акт-допуск дает право Застройщику на проведение работ в сроки, определенные Организатором выставки. Пропуска на въезд на территорию ВК «ЛЕНЭКСПО» Застройщик получает на основании акта-допуска в Сервис-бюро.

5.2. Основным документом, разрешающим вывоз демонтированных стендов с выставочной площадки и выезд Застройщика после демонтажа, является разрешение на выезд, получаемый строительной организацией в дирекции выставки. Ответственный представитель Застройщика по окончании демонтажных работ, уборки своей строительной площадки и оплаты дополнительных услуг, оказанных Застройщику за время проведения выставки, или возмещения затрат за устранение нарушений, допущенных Застройщиком во время монтажных или демонтажных работ, предъявляет свою строительную площадку администратору выставочного павильона, который приняв её, ставит подпись и штамп на разрешении на выезд.

5.3. В случае если Застройщик не предъявил свою строительную площадку и выехал, строительная площадка обследуется, составляется смета на ее уборку с описанием оставленного материала и производятся соответствующие работы, с последующим отнесением на Застройщика стоимости этих работ. В последующем данная компания не допускается на выставочную площадку до компенсации затрат на уборку.

6. Особые условия.

6.1. Допуск Застройщика (акт-допуск) к строительно-монтажным работам на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» действителен только в течение одной выставки (мероприятия).

Руководитель отдела
технического контроля ООО «ЭФ-Дизайн» _____ Смирнов В.М.

Таблица №1. Стоимость услуг технического контроля.

| № пп | Наименование услуг | Единицы измерения | Цена (руб.) |
|------|---|-------------------|---|
| 1 | Контроль проектно-технической документации | | |
| 1.1 | На строительство стенда (кроме стандартных и портативных мобильных стендов) | 1 кв.м | 500 (10 €*) |
| 1.2 | На стенд без элементов конструкций и проведения электротехнических работ | 1 кв.м | 110 (2 €*) |
| 1.3 | На установку портативного мобильного стенда | 1 кв.м | 165 (3 €*) |
| 1.4 | На строительство стандартного стенда | 1 кв.м | 1400 (27 €*) |
| 2 | Техническое сопровождение монтажных и электромонтажных работ | 1 кв.м | Стоимость услуг рассчитывается в каждом конкретном случае индивидуально |

(*для нерезидентов РФ)

Примечания:

1. Цены указаны без учета НДС (18%) при условии получения разрешения на застройку не позднее чем за 15 рабочих дней до начала монтажных работ.
2. При получении разрешения на застройку более чем за 30 рабочих дней до начала монтажных работ цена по пункту 1.1 уменьшается на 50%.
3. При получении разрешения на застройку менее чем за 15 рабочих дней до начала монтажных работ цена по пункту 1.1 увеличивается на 50%.
4. При получении разрешения на застройку менее чем за 5 рабочих дней до начала монтажных работ цена по пункту 1.1 увеличивается на 100%.
5. При строительстве двухэтажных стендов площадь 1-го и 2-го этажа суммируется.
6. Для организаций членов саморегулируемой организации «Союз Выставочных Застройщиков» (СРО «СВЗ») на стоимости услуг технического контроля предоставляется скидка в размере 20 %;

Технические условия на устройство объектов временной застройки (временных помещений, выставочных стендов и т. д.) в ВК «ЛЕНЭКСПО»

1. Строительство временно возводимых помещений, объектов, выставочных стендов должно производиться только в пределах размеченной площади, причем проходы должны оставаться свободными от тары и строительных отходов. При нарушении расположения возводимых конструкций относительно общей разметки подрядчик обязан за свой счет произвести демонтаж и повторный монтаж конструкций. Не допускается вынос каких-либо деталей конструкции за границы выделенной площади, принятой под застройку.

2. Высота временно возводимых объектов и помещений на открытых площадках ВК «ЛЕНЭКСПО» должна соответствовать техническим решениям, принятым в рабочем проекте на застройку. Максимально возможная высота застройки временно возводимых объектов и помещений в павильонах ВК «ЛЕНЭКСПО»:

– павильоны № 1, 2, 3 – 6 метров.

Максимально допустимая распределенная нагрузка конструкций, оборудования и станков на пол с учетом оборудования Экспонента не должна превышать значений:

– павильоны №1, 2, 3 – 2,5 т/м².

3. Разрешается использовать только закаленное стекло. На высоте более 1,8 м от уровня пола до верхней кромки возводимого помещения, объекта, стенда разрешается использовать только стекло типа «Триплекс». Стекланные стены и двери должны иметь заметную надпись или рисунок на высоте 1,5 м.

4. Возводимые стены временных помещений, выставочных стендов и объектов и любые устройства демонстрации рекламы должны быть устойчивы и не должны представлять угрозу здоровью и жизни третьих лиц; каркасы и элементы возводимых стен и других конструкций с применением горючих материалов должны быть подвержены огнезащитной обработке. Задняя стенка стенда в блоке (в случае если оно выше соседнего стенда) должна быть белого цвета и не иметь надписей и рисунков. Конструкции каркасов подвесных потолков должны быть только из негорючих материалов. Подрядчик несет ответственность за безопасную установку любых конструкций и должен быть в состоянии подтвердить ее в случае необходимости. Временно возводимые подрядчиком объекты, помещения, выставочные стенды не должны крепиться при помощи соседних временно возводимых объектов, помещений, выставочных стендов.

5. Крепление временно возводимых объектов, помещений, выставочных стендов и конструкций к стационарным стенам и к полу павильонов ВК «ЛЕНЭКСПО» не допускается.

6. Монтажные работы в ВК «ЛЕНЭКСПО» внутри павильонов должны производиться из узлов и элементов высокой степени готовности, прошедших предварительную сборку и покраску на производственных площадях строительной организации. В павильонах ВК «ЛЕНЭКСПО» разрешается производить только стыковку готовых элементов, заделку и покраску швов, с предварительным укрытием полов проходов защитной пленкой. Запрещается использовать циркулярные стационарные пилы, плоскошлифовальные машины, не оборудованные пылеотсосом, открытый огонь, сварочные работы.

7. Запрещается использовать строительные материалы для изготовления стен, потолков и заполнения подвесных потолков во временно возводимых помещениях, объектах и выставочных стендах с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1). Каркасы подвесных потолков должны быть только из негорючих материалов. При строительстве стендов запрещается использовать материалы с повышенным пыле- и грязеобразованием (типа ГКП и т.п.)

8. Запрещается использовать строительные материалы для покрытия полов во временно возводимых помещениях, объектах и выставочных стендах с более высокой пожарной опасностью менее чем КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1).

- 9.** При необходимости применения (драпировки) тканевой отделки объектов (стендов и т.д.) ткани должны соответствовать классу КМ1 (В1, Д2, Т2), (ткани тип «Кэндл» или из волокна «Trevira CS» или эквивалент).
- 10.** Для отделки стен и потолков зальных помещений самих павильонов запрещается применять строительные материалы классом пожарной опасности менее КМ0 (материалы класса НГ). Запрещается использование отделочных материалов классом пожарной опасности ниже КМ2 для отделки полов в зальных помещениях павильонов (в том числе между временными сооружениями). При этом для отделочных работ на путях эвакуации допустимо применение следующих классов материалов: а). КМ0 – для отделки стен и потолков в вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах; б). КМ1 – для отделки стен и потолков в общих коридорах, холлах и фойе, а также для покрытия полов в вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах; в). КМ2 – для покрытия полов в общих коридорах, холлах и фойе.
- 11.** На каждом объекте временной застройки (выставочный стенд, временное помещение, сценический комплекс и другой объект) должны находиться пожарные сертификаты и акты противопожарной обработки материалов, подтверждающие классификацию строительных материалов и возможность их использования.
- 12.** При устройстве временных помещений (конференц-залов, зрительных залов) расстояние от спинки до спинки между рядами кресел, стульев и т. д., должно составлять не менее 0,9 м. Число непрерывно установленных мест в ряду не должно превышать 26 при одностороннем выходе из ряда, а при двухстороннем выходе не более 50. Кресла, стулья и т. д. или звенья из них в залах (более 12 мест) следует предусматривать с устройством для крепления к полу. Установка временных мест для сидения людей (или звеньев из них) не допускается. В залах с количеством мест не более 200 крепление стульев к полу может не производиться при обязательном соединении их в ряду между собой.
- 13.** Для крепления кресел, стульев и т. д. или звеньев из них к полу допускается применение деревянных материалов, подвергнутых огнезащитной обработке, обеспечивающей класс пожарной опасности не более КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1).
- 14.** Лиственные и хвойные деревья могут использоваться только с влажными корнями.
- 15.** Бамбук, тростник, солома, кора, торф и подобные материалы должны использоваться только после специальной обработки.
- 16.** Конструкции лестниц, пандусов, ступеней и мостиков должны соответствовать требованиям техники безопасности. Все лестницы, возвышающиеся площадки, зоны должны иметь перила. Перила должны иметь высоту от уровня пола не менее 1,1 метра и иметь как минимум верхний, средний и нижний поручни. Ограждения лестниц и перила должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 100 кг/м. Платформы должны быть рассчитаны на нагрузку не менее 400 кг/кв. м. Высота одноуровневых платформ не должна превышать по высоте 0,22 м. Уклон лестниц должен быть не более 1:1; а ширина проступи – не менее 25 см, высота ступени – не более 22 см. Ширина лестничных маршей и лестничных площадок должна быть не менее 0,9 м. Монтаж винтовых, криволинейных и т. п. лестниц запрещен. Перепады полов на путях должны быть выполнены не менее, чем через три ступени или через пандус с уклоном не более 1:6. Ширина дверей (или дверных проемов) должна быть не менее 0,8 м (для помещений с пребыванием 50 и более человек – не менее 1,2 м), а высота – не менее 1,9 м. Высота прохода на путях эвакуации стенда, в том числе и при установке дополнительных конструкций, должна быть не менее 2,2 м.
- 17.** При расстановке во временных помещениях, в выставочных стендах (в том числе эксклюзивных), других объектах застройки мебели, технологического, выставочного и другого оборудования должно быть обеспечено наличие проходов к основным путям эвакуации (проходы между стендами) и эвакуационным выходам (стенда). Минимальная ширина проходов должна быть обеспечена не менее 1,2 метра.

18. Для подтверждения безопасной эвакуации людей и обеспечения пожарной безопасности объекта застройки – двухэтажного стенда с расчётным числом посетителей более 50 человек – проводятся расчеты пожарного риска на основании п. 5.20 СНиП 31-06-2009, ч. 2 ст. 6 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

19. Подрядная организация при застройке временно возводимых объектов (выставочных стендов, временных помещений, сценических комплексов, мобильных павильонов и других объектов) должна обеспечить привлекательность внешнего вида стен и перегородок, граничащих с проходами, где могут располагаться посетители мероприятия (выставки), за счет использования декоративного оформления, дисплеев и т.д. Перегородки, стены помещений, объектов, выставочных стендов, граничащие с соседними помещениями, должны быть белого вида. Внутренние помещения, здания павильонов, оборудование ВК «ЛЕНЭКСПО» не должны быть повреждены, испачканы или изменены иным способом. Покраска, оклейка обоями, расклейка материалов на поверхностях стен и оборудования павильонов ВК «ЛЕНЭКСПО» запрещена. Тумбы, колонны, расположенные на территории застройки, могут быть скрыты до разрешенной высоты конструкции при условии, что они не будут повреждены.

20. В случаях необходимости сооружения фундамента, подиума он должен быть сооружен над уровнем пола. Рытье ям запрещено. Окрашивание полов павильонов и дорожного покрытия открытых площадок запрещено.

21. При необходимости использования строительного раствора его следует замешивать и наносить на металлические, пластиковые листы или брезент. Наносить строительный раствор на пол павильонов или дорожное покрытие запрещено.

22. Масло и подобные вещества в случае попадания на поверхности полов или дорожное покрытие должны быть немедленно удалены. Ковры и ковровые покрытия должны укладываться в соответствии с правилами техники безопасности и не должны выступать за пределы строительной площадки. Для сцепления коврового покрытия с полом или дорожным покрытием может использоваться только полиэтиленовая или полипропиленовая липкая лента. Такие материалы не должны оставлять следов.

23. При использовании сыпучих материалов (земля, песок и т.д.) технологические лючки или отверстия в павильонах и на открытых площадках ВК «ЛЕНЭКСПО» должны быть накрыты и защищены от загрязнения. Если при этом появляется пыль, то она должна быть удалена подходящими средствами.

24. К металлическим конструкциям кровельного полотна в павильонах ВК «ЛЕНЭКСПО» возможно подвесить ограниченное количество конструкций и оборудования. Подвес конструкций и оборудования производит ООО «Арт Фестиваль» в соответствии с заявкой и чертежами, согласованными с технической дирекцией ООО «ЭФ-Интернэшнл». Максимально допустимая нагрузка на кровельные балки (фермы) павильонов не должна превышать значения, указанные в «Технических характеристиках МКВЦ».

25. При разработке рабочих проектов в части оформления и дизайна стендов, помещений, объектов подрядчик должен обеспечить выполнение требования того, чтобы все надписи, нанесенные на стены, логотипы и наименования организаций не выступали за разрешенную высоту конструкций и выглядели привлекательно со всех точек обзора.

26. Разрешается использование дисплеев с замедленным воспроизведением и акустических эффектов, таких как проигрывание музыки, при условии, что это не будет доставлять неудобство людям в соседних помещениях и не будет заглушать сообщения по громкой связи. Максимально разрешенная громкость у края помещения – 70 дБ, при этом источники звука (динамики) должны быть развернуты внутрь помещения.

27. При разработке рабочего проекта и монтаже двухэтажных выставочных стендов, помещений, объектов следует создать конструкцию 2-го этажа такой, чтобы она могла выдержать следующую рабочую нагрузку:

- 400 кг/кв. м при использовании помещения 2-го этажа;
- горизонтальная нагрузка на балюстрады и перила по верхнему краю перил поддерживающих стен верхнего этажа на высоте 1.10 м. от верхнего края до пола рассчитывается из расчета 100 кг/м;
- несущая способность ступеней должна быть не менее 500 кг/кв.м.;

28. Надежность двухэтажной конструкции должна быть подтверждена соответствующими расчетами.

29. Конструкции помещений, объектов, мобильных павильонов, возводимых на открытых площадках ВК «ЛЕНЭКСПО», должны выдерживать ветровую нагрузку от воздушного потока со скоростью до 30 м/с. В расчётах конструкций должны быть также учтены прочие климатические воздействия и нагрузки в соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

30. При разработке рабочего проекта и монтаже выставочных стендов, помещений, объектов в павильонах и на открытых площадках ВК «ЛЕНЭКСПО» подрядная организация должна обеспечить при производстве работ максимально допустимую распределенную нагрузку на пол, указанную в «Технических характеристиках МКВЦ».

31. Необходимо выполнять установку световых указателей «Выход» во всех замкнутых временных помещениях, стендах, объектах (независимо от количества находящихся в них людей), а также в помещениях с одновременным пребыванием 50 и более человек – над эвакуационными выходами; над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону. Необходимо выполнять установку (на высоте не менее 2 м) эвакуационных знаков, указывающих направление движения, в коридорах длиной более 50 м. При этом эвакуационные знаки пожарной безопасности должны устанавливаться по длине коридоров на расстоянии не более 25 м друг от друга, а также в местах поворотов коридоров.

32. Электрический кабель, шланги для провода воды и канализации, проложенные в проходах, должны быть укрыты защитными лотками или мостиками (трапами).

Таблица нарушений требований «Основных условий и требований при проведении мероприятий на территории ВК «ЛЕНЭКСПО».

| № п/п | Нарушение | Штраф | Примечание |
|-------|--|--|---|
| 1 | <p>Проведение монтажных работ на основании проектно-технической документации, не прошедшей согласования в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> –монтаж ведёт другая компания; –несоответствие конструкции поданной проектно-технической документации; –подвесная конструкция без согласования. | <p>45 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» сроком до 1 года. В случае повторного нарушения лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» может быть бессрочным.</p> | <p>штраф налагается представителем Генерального застройщика</p> |
| 2 | <p>Использование силикатного стекла на высоте более чем 1,8м от уровня пола.</p> | <p>10 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 3 месяцев</p> | <p>штраф налагается представителем Генерального застройщика</p> |
| 3 | <p>Нарушение правил складирования в помещениях строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, товаров, имущества, в том числе при монтаже и демонтаже:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уменьшение ширины или загромождение проходов; - складирование оборудования, а также предметов личного обихода на стендах других компаний; - загромождение путей эвакуации, основных и запасных выходов, подходов к техническим помещениям, противопожарных разрывов между стенами зданий и стендами, экспозициями, стеллажами, подступов к средствам извещения о пожаре, шкафам пожарных кранов, огнетушителям, электрощитам и другому технологическому оборудованию. | <p>10 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» срок до 3 месяца</p> | <p>штраф налагается представителем Генерального застройщика</p> |
| 4 | <p>Складирование тары и какого либо оборудования за стендами в период проведения выставки.</p> | <p>15 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 3 месяцев</p> | <p>штраф налагается представителем Генерального застройщика</p> |
| 5 | <p>Демонтаж стенда методом опрокидывания конструкций на пол и сбрасывание отдельных элементов стенда с высоты.</p> | <p>20 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 6 месяцев</p> | <p>штраф налагается представителем Генерального застройщика</p> |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 6 | Нарушение целостности полов, стен, колонн павильонов, парапетов, ограждений фасадов, тумб и стрел шлагбаумов, турникетов а также асфальтобетонного покрытия на открытых площадях. Разлив на асфальтобетонное покрытие горюче - смазочных и лакокрасочных материалов. | 25 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 6 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 7 | Нарушение правил производства монтажных работ на высоте. | 15 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 3 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 8 | Использование ручного электроинструмента, не оборудованного пылеотсосом, а также применение стационарных циркульных пил. | 15 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 3 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 9 | Использование при производстве работ открытого огня, выполнение сварочных или огневых работ. | 20 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 6 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 10 | Нарушение правил выполнения электромонтажных работ (использование 2-х проводной системы при электромонтаже стенда, а также распаечных коробок, скруток, пайки и клеммников, отсутствие жесткого электротехнического лотка или трапа и т.д.). Монтаж и эксплуатация электрооборудования с нарушениями ПУЭ, ПТЭЭП; самостоятельное подключение к электросети; использование нестандартных (самодельных) или поврежденных электроприборов и электроарматуры; размещение ткани, бумаги и др. сгораемых материалов на осветительных приборах; размещение осветительного оборудования ближе 0,5 м от горючих материалов, экспозиций, декораций и оросителей спринклерной системы пожаротушения. | 10 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 3 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 11 | Нарушение графика проведения монтажных/демонтажных работ (монтаж в день открытия). | 10 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 3 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 12 | Отсутствие информационного указателя установленного образца во время проведения монтажных/демонтажных работ. | 5 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 1 месяца | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 13 | Отсутствие ответственного за производство работ в период проведения монтажа/демонтажа. | 5 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 1 месяца | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 14 | Несанкционированное подключение к инженерным коммуникациям ВК «ЛЕНЭКСПО» | 10 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 3 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 15 | Покраска строительных конструкций в неотведенных для этого местах. | 3 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 3 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 16 | Ввоз на территорию выставочного павильона, монтаж и использование оборудования и материалов, не предусмотренных проектной документацией, не имеющих сертификатов пожарной безопасности; использование для оформления выставочных стендов (экспозиций) горючих материалов, не обработанных огнезащитным составом. | 45 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 6 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 17 | Складирование на уличных территориях товаров, имущества, строительных материалов, тары, упаковочного и другого материала в непосредственной близости от стен зданий и пожарных гидрантов, под галереями переходов. Загромождение подъездов к пожарным гидрантам, газо- и дизель-генераторам, трансформаторным подстанциям, а также установка контейнеров, поддонов, ящиков с товаром, имуществом и транспортных средств на крышках колодцев пожарных гидрантов. | 4 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» срок до 3 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 18 | Курение на рабочем месте, на территории выставочного или торгового зала, стенда, экспозиции, в административном жилом производственном техническом | 5 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» срок до 3 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | или складском помещении, в других не установленных для этих целей местах. | | |
| 19 | Перемещение выставочного оборудования и экспонатов с помощью колесных транспортных средств по проходам после застилки коврового покрытия. | 5 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» срок до 3 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |
| 20 | Наличие задолженности по оплате услуг технического контроля, огнезащитной обработки, электроизмерительной лаборатории и штрафов. | лишения права на прохождение технического контроля и строительно-монтажных работ сроком до 1 года | налагается представителем Генерального застройщика |
| 21 | Применение материалов и оборудования не удовлетворяющих требованиям пожарной безопасности указанных в пунктах №№ 7,8,9,10,13 Приложения №2 «Положения о техническом контроле.....» и не предоставление акта огнезащитной обработки . | 20 000 рублей или лишение права на проведение монтажных-демонтажных работ на территории ВК «ЛЕНЭКСПО» на срок до 6 месяцев | штраф налагается представителем Генерального застройщика |